

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Калинина, дом 24, к. 3, г. Тулы
за период с 01.09.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				123737,20
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	70,00	22,50	1575,00
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	70,00	35,50	2485,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3299,50	0,77	10162,48
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3299,50	0,20	2639,60
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	4153,00	4,36	72428,32
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	3299,50	0,66	8710,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3299,50	1,95	25736,12
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				169524,57
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	шт	1,00	1150,00	1150,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,00	8000,00	8000,00
Демонтаж дворового оборудования без применения спецтехники урна-дет.площадка	шт	1,00	2323,41	2323,41
Загрузка контейнера строительным мусором и КГО и придомовой территории	м3	4,00	350,00	1400,00
Заделка выбоин в асфальтовом покрытии асфальтовой крошкой	кв.м	9,00	550,00	4950,00
Кронирование деревьев с последующим вывозом веток	шт	4,00	6500,00	26000,00
Удаление деревьев с распиловкой и вывозом порубочных остатков	шт	5,00	13000,00	65000,00
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	4,00	236,26	3780,16
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	4,00	1000,00	1000,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	4050,00
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм ЦО по заявке кв.63, 67	м	2,00	636,81	1273,62
Ликвидация воздушных пробок ЦО п.1-4	стояк	52,00	203,58	10586,16
Открытие/закрытие задвижки ЦО п.3-тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Смена (установка) Муфта паечная Д 25 ЦО по заявке кв.63, 67	шт	1,00	28,88	28,88
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм ЦО по заявке кв.63, 67	шт	3,00	288,89	866,67
Смена муфты обжимной GEBO ЦО по заявке кв.63, 67	шт.	1,00	2230,66	2230,66
Включение автоматического выключателя в поэтажном эл.щите на л/кл п.1, эт.2 по заявке кв.5	шт	1,00	373,37	373,37
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв. 67, 68, 69, 70 - п.4, эт.5	щит	1,00	185,39	185,39
Замена автоматического выключателя 32а в п.4-эт.5 по заявке кв. 67, 69	шт	2,00	616,96	1233,92
Замена автоматического выключателя п.3-эт.4	шт	1,00	616,96	616,96
Замена лампы накаливания п.3-тех.подполье	шт	2,00	52,86	105,72
Замена лампы светодиодной п.3-тех.подполье; п.1-тех.подполье	шт	2,00	158,88	317,76
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.3-тех.подполье	п.м	10,00	134,38	1343,80
Замена патрона п.3-тех.подполье; п.1-тех.подполье	шт	2,00	215,95	431,90
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт.1-5	шт.	20,00	575,91	11518,20
Ревизия ВРУ п.3-эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Заделка выбоин в бетонной площадке п.2-эт.1	кв.м	0,20	5500,00	1100,00
Заделка выбоин в бетонной площадке п.3-эт.3	кв.м	0,10	5500,00	550,00
Заделка выбоин в цементных полах п.1-эт.1	кв.м	1,00	634,55	634,55
Регулировка доводчика входной двери п.4	шт	1,00	573,02	573,02
Смена (укрепление) проушин п.1 ,4 -тех.подполье; п.3-эл.щитовая; п.1,4-кровля	шт	10,00	124,20	1242,00
Смена (укрепление) проушин п.4-тех.подполье	шт	1,00	124,20	124,20
Смена замков навесных п.1 ,4 -тех.подполье; п.3-эл.щитовая; п.1,4-кровля	замок	5,00	474,39	2371,95
Смена замков навесных п.1-кровля	замок	1,00	474,39	474,39
Смена замков навесных п.4-тех.подполье	замок	1,00	474,39	474,39
Утепление вх. дверей п.2	шт	1,00	5800,00	5800,00
Утепление вх. дверей п.№1	шт	1,00	5800,00	5800,00
Работы (услуги) по управлению МКД				65990,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3299,50	5,00	65990,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				2506,08
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	36,96	92,32	853,04
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	37,08	178,32	1653,04
			Общая сумма:	361757,85

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.09.2025 г.	
Остаток на лицевом счёте дома на 01.09.2025 г.	
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	270938,28
Содержание жилья	257470,24

ХВС на содержание общедомового имущества	1716,56
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	10959,08
Водоотведение на содержание общедомового имущества	792,40
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	211464,10
Содержание жилья	200954,74
ХВС на содержание общедомового имущества	1339,48
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	8551,65
Водоотведение на содержание общедомового имущества	618,23
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	59474,18
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-150293,75